

**“CONECTIVIDAD URBANA Y ESPACIO PÚBLICO EN EL (SUR) BARRIO
PATRIOTAS DE LA CIUDAD DE TUNJA”**

**MARIA CAMILA CARO RINCON COD: 2128458
IVAN CAMILO GARCIA SOLER COD: 2128465
LAURA PAOLA JUEZ PIRACHICAN COD: 2114088**

**UNIVERSIDAD SANTO TOMAS TUNJA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TECNICAS DE INVESTIGACIÓN
7A**

**TUNJA
2014**

**“CONECTIVIDAD URBANA Y ESPACIO PÚBLICO EN EL (SUR) BARRIO
PATRIOTAS DE LA CIUDAD DE TUNJA”**

**MARIA CAMILA CARO RINCON COD: 2128458
IVAN CAMILO GARCIA SOLER COD: 2128465
LAURA PAOLA JUEZ PIRACHICAN COD: 2114088**

**UNIVERSIDAD SANTO TOMAS TUNJA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TECNICAS DE INVESTIGACIÓN
7A**

DOCENTE: ARQ. LUIS AUGUSTO NIÑO

**TUNJA
2014**

TABLA DE CONTENIDO

1. Tema.....	4
2. Idea.....	4
3. Preguntas-Variables.....	4
4. Problema.....	5
5. Objetivos	
5.1. Objetivo General.....	6
5.2. Objetivos Específicos.....	6
6. Marco Teórico	
6.1. Comuna 7 Ciudad de Tunja.....	7
6.2. Ubicación Geográfica.....	7
7. Marco Histórico.....	8-9
8. Marco Legal	
8.1. POT Actualizado-MEPOT 2014.....	10
8.2. Centro de Atención Comunitaria.....	11
8.3. Análisis de Suelos.....	11
8.4. Análisis de Riesgos.....	11
8.5. Ficha proyecto Fachada Oriental.....	12
9. Marco Referencial	
9.1. Referentes.....	13
9.1.1. Primer Lugar de Concurso para la integración Urbana del centro Simón Díaz/Arepa Arquitectura.....	13
9.1.2. Acupuntura Urbana busca rehabilitar el barrio de La Morán.....	14
10. Herramientas	
10.1. Variable Arquitectónica.....	15
10.2. Variable Social.....	15
10.3. Variable Administrativa.....	16
10.4. Variable Urbana.....	17
11. Reconocimiento del sector.....	18-19
12. Trabajo de campo	
12.1. Encuesta.....	20
12.2. ¿En qué estado cree usted que se encuentra La infraestructura vial de su barrio?.....	20
12.3. ¿En qué estado cree usted que se encuentra El espacio público de su barrio?.....	20
12.4. ¿Siente usted que su barrio está conectado con el Resto de la ciudad?.....	21-22
13. Conclusiones.....	23
14. Infografía.....	24

“CONECTIVIDAD URBANA Y ESPACIO PÚBLICO EN EL (SUR) BARRIO PATRIOTAS DE LA CIUDAD DE TUNJA”

1. Tema

La falta de conectividad y espacio público hace que varios sectores de la ciudad de Tunja no posean calidad habitable y no permite el desarrollo de una ciudad integral y accesible para todos en los que ella habita. La falta de equipamientos básicos en algunos sectores y servicios públicos son algunas de las carencias que se evidencian.

2. Idea

LA FALTA DE CONECTIVIDAD URBANA Y ESPACIO PUBLICO DEL SECTOR SUR DE LA CIUDAD DE TUNJA IMPIDE UN DESARROLLO INTEGRAL.

3. Preguntas

- ¿Qué estrategias se pueden implementar para mejorar la Conectividad Urbana en la ciudad tanto vehicular como peatonalmente? **VARIABLE ARQUITECTONICA**
- ¿Cómo desde nuestro ejercicio en la Universidad se puede aportar a que los procesos de la ciudad como punto de desarrollo se ejecuten adecuadamente? **VARIABLE SOCIAL**

Desde la academia los problemas son teóricos faltando la realidad sobre la ciudad

- ¿Existe algún plan de contingencia llegado el caso que se presentara una emergencia en un sector apartado y necesite pronta solución? **VARIABLE ADMINISTRATIVA**
- ¿Cuáles son los principales problemas en cuanto a conectividad y espacio público en la ciudad? ¿Cómo se categorizan? **VARIABLE URBANA**

4. PROBLEMA

El sector Sur Oriental de la ciudad de Tunja presenta falencias con respecto al desarrollo urbano conectivo de los equipamientos y servicios básicos necesarios para un correcto proceso urbano; de manera que al encontrarse en sectores apartados la calidad disminuye en la prestación adecuada de los mismos. Igualmente, la situación social presente tiene un déficit importante relacionado con la inseguridad y problemas sociales que dificultan la sana convivencia ciudadana. No sin olvidar que el desarrollo de **Arquitectura espontanea** que se evidencia en el sector es una clara muestra del abandono de algunas edificaciones y de la necesidad de observar y analizar la problemática que se presenta. Desde la academia los problemas son teóricos faltando la realidad sobre la ciudad

5. OBJETIVOS

5.1. Objetivo General:

Promover por medio de una propuesta urbana el mejoramiento general del barrio Los Patriotas del sector sur de la Ciudad de Tunja.

5.2. Objetivo Específicos:

- Diagnosticar la problemática principal del sector para crear respuesta y estrategias de vinculación con respecto a la relación con la ciudad.
- Mejorar la imagen actual del barrio por medio de intervenciones puntuales que solventen su estado actual de acuerdo a sus problemáticas.
- Dar respuesta al concepto de conectividad urbana de acuerdo al mejor modelo de desarrollo urbano físico.

6. MARCO TEORICO

6.1. Comuna 7 Ciudad de Tunja: Concentra una amplia zona residencial, la zona militar: El Batallón Bolívar y el comando de policía de Boyacá; e importantes obras de infraestructura como el Estadio de La Independencia, la Villa Olímpica, los viaductos, La Universidad Nacional Abierta y a Distancia, La Industria de Licores de Boyacá y los dos coliseos cubiertos de la ciudad.

Límites:

Norte: Avenida Olímpica y Paseo de la Gobernación: Comuna 3

Sur: Calle 5: Comuna 8

Este: Autopista BTS: Vereda de Pirgua (Tunja)

Oeste: Avenida Oriental: Comuna 5

6.2. Ubicación Geográfica



7. MARCO HISTORICO

ANALISIS VIAL-RUTAS DE TRANSPORTE PÚBLICO-DESARROLLO



Figura 60. Rutas de TPCU - 1973
Fuente: Elaboración propia a partir de (Ochoa 1973)



Figura 61. Rutas de TPCU - 1984
Fuente: Elaboración propia a partir de (Melgares y Niño 1987)



Figura 62. Rutas de TPCU - 1993
Fuente: Elaboración propia a partir de Encuestas CC-



Figura 63. Rutas de TPCU - 2012
Fuente: Encuestas OO, 2012

Analizando la evolución que ha tenido el sistema de transporte público colectivo urbano, en lo que a número de vehículos y pasajeros se refiere, es importante resaltar la disminución de la proporción de viajes en TPCU que se están haciendo en un día normal.

Mientras en 1993 y 2003 en este sistema se realizaba el 49% de los viajes diarios que se hacían en la ciudad, en la actualidad (2012) se ha reducido al 34%

8. MARCO LEGAL

8.2. POT Actualizado. (MEPOT 2.014)

Tejido residencial (Barrio Patriotas)

No hay espacio público en el barrio Los Patriotas

PROYECTO ACUERDO DEL POT-MEPOT

AREAS DE AMENAZA ALTA	
Tipo	Ubicación
Amenaza alta por erosión hídrica superficial y sub-superficial	Sectores identificados como cárcavas activas en los Barrios: Villa Luz, Santa Rita, La Granja, Bolívar, Estancia del Roble, 20 de Julio, Costado sur occidental de Limbania, Paraiso, Milagro – costado norte del Ricaurte, Colinas de San Fernando, Cortijo, Mirador Escandinavo, Los Andes, Sol de Oriente - San Antonio y la Villita 2. Barrio El Carmen sobre la carrera 16.
Amenaza alta por inundación y encharcamiento	Valles del Río Jordán y La vega, afectando la totalidad de los Barrios: Villa Olímpica, Doña Limbania, La María, Conjunto Residencial Los Urapanes, Urbanización Villa Universitaria, Urbanización Los Lirios, Mesopotamia, La Pradera, Pozo de Donato, Santa Inés, Remansos de Santa Inés, Remansos de la Sabana, Terrazas de Santa Inés, Quince de Mayo y las Quintas de Tunja. Así como en los sectores de Villa Bachue, Doña Eva, Bochica, El Jordán, Los Patriotas, Fuente Higuera y Jorge Eliécer Gaitán.

Artículo .51°. SUBSISTEMA VIAL. Pertenecen al subsistema vial todos los elementos que permiten la circulación en el espacio público y los elementos complementarios a ellos que permiten su funcionamiento, como glorietas o redomas, puentes vehiculares y peatonales, y separadores verdes. Estos elementos se encuentran definidos en los dos componentes del plan de ordenamiento, el urbano y el rural, los cuales por su naturaleza sistémica operan unitariamente, pero con funciones diferenciadas. El subsistema vial está conformado por cuatro mallas viales que responden a las lógicas de escala propuestas en el modelo de ordenamiento.

- La primera se refiere al componente rural, articulado por seis corredores viales de escala intermunicipal.
- Las otras tres responden al componente urbano, articuladas por los corredores viales de las carreteras intermunicipales.

V-2	Av. Juan José Rondón	30			Se extiende en sentido sur - norte, desde la Calle 52 hasta la Calle 80
V-2	Av. Los Patriotas (Cl. 15)	NA		1,37	Se extiende, en el sentido oeste-este, desde la Av. Oriental con Cl. 15 hasta la Variante
V-2	Antigua carretera a Paipa (Cr. 2 E)	NA		1,83	Se extiende desde la bifurcación con la Av. Norte en la Cl. 53, hasta el empalme con la Variante.
V-2	Av. Calle 39 (Tratamiento desarrollo)	30		0,87	Se extiende en el sentido este-oeste, desde la Av. Universitaria con Cl. 39 hasta la Av. Norte

Artículo .56° LOS NODOS ESPACIALES. Forman parte del subsistema vial los nodos urbanos de tipo espacial, como son las glorietas o redomas y las intersecciones viales a desnivel. Elementos que articulan el funcionamiento vial y soportan su imagen como referente urbano.

TIPO	DENOMINACIÓN	ELEMENTOS VIALES			
Intersección vial a desnivel	Variante x RN 62	RN 62	Variante	Cr. 14S	
Intersección vial a desnivel	Variante x Carretera Soracá	Variante	Av. Los Patriotas		

Nodo vial	Terminal de transportes	Av. Oriental	Av. Los Patriotas	Cl 16	Cr. 7*
-----------	-------------------------	--------------	--------------------------	-------	--------

8.3. Centro de Atención Comunitaria: Propuesta para algunos barrios de la ciudad, incluido Los Patriotas.

30	Centros de atención comunitaria	Durante la administración municipal 2008 – 2011, se realizó el mantenimiento del salón comunal de los Barrioscuarez, Peñitas, San Laureano, Patriotas , Dorado y Asís, y la construcción de salones comunales de los barrios Construcción Quelea de Mayo, estancia del Retío, mantenimiento Puente 4 etapas, San Antero, San Laureano, Asís, Fuente Higuera™.
----	---------------------------------	--

8.4. Análisis de Suelos (ACTUAL)

9. Suelo evolucionado de materiales orgánicos	PROBLEMÁTICO	Baja capacidad de soporte con substratos del suelo tipo 4, resistente a profundidades de 3 a 15 m.	En sectores de los barrios San Antonio y Patriotas , en la ribera del río Chulo y en la vía hacia el barrio Cooservicios.
10. Relleno con diferentes materiales	DESFAVORABLE	Baja capacidad de soporte con substrato resistentes a profundidades muy variables de 2 a 30 m.	Se ubican en sectores de los barrios Aquimin, El Triángulo, Suárez, El Consuelo, Lidueña y Maldonado

8.5. Análisis de Riesgos:

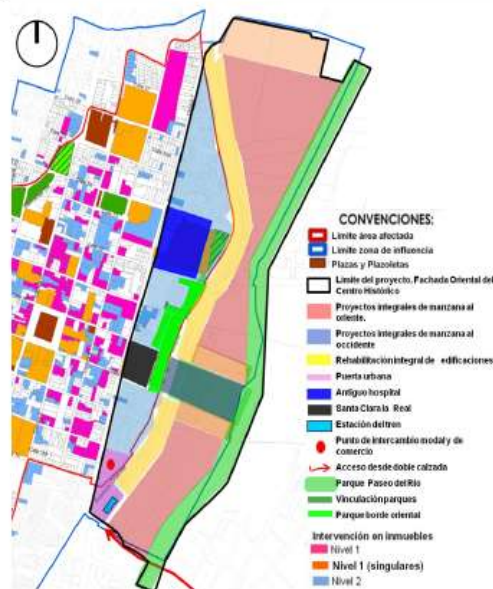
Cárcava rellena Sector Patriotas: los patriotas se localizan sobre el costado sur oriental de la ciudad de Tunja, entre la avenida Oriental y la Carrea 1 Este. En la inspección a Marzo de 2.013 la cárcava se observa completamente rellena.



Conclusiones: Se concluye que el Barrio Los Patriotas de la ciudad de Tunja se encuentra clasificado como sector Mixto, debido a la influencia que tiene el centro histórico y el terminal existente, de manera que lo vuelven un punto importante a desarrollar, igualmente sus condiciones geográficas (inundaciones y cárcavas) son un punto vital para analizar. En el POT se tiene como propuesta mejorar el relleno del sector para poder realizar una conexión con el centro histórico, y entre las demás propuestas está el manejo de la fachada oriental que sería interesante vincularla, de esta manera se mejoraría el acceso y movilidad interna del barrio para que así su desarrollo económico y social sea más eficiente.

8.6. Ficha Proyecto Fachada Oriental

2. CONTENIDO DEL PROYECTO



Edificaciones

- Rehabilitación integral de edificaciones con frente a la avenida Oriental – proyectos integrales.

Constituye el remate oriental de las Calles Reales (calles 19 y 20), la puerta de acceso al Centro Histórico y por lo tanto su primera imagen. Se pretende adecuarla como avenida ambiental y paseo urbano con arborización y andenes amplios que inviten al disfrute ciudadano. En tanto es un proyecto de ciudad que sobrepasa los límites del centro histórico, la administración municipal deberá acometer las acciones necesarias para su continuidad más allá del área objeto de este PEMP.

Movilidad

- Intervención como avenida ambiental y paseo urbano, con circulación de transporte público y privado, especialmente el de paso que no debe entrar al centro
- Vía de conexión con la doble calzada y con las vías de conexión occidente-oriental para el transporte público
- Estacionamientos bajo algunos espacios públicos

Espacio Público

- Construcción del Parque Borde Oriental en las zonas de gran pendiente del costado occidental de la avenida.
- Construcción del parque Paseo del Río
- Construcción del espacio público que conecta el Parque Paseo del Río con el centro histórico
- Peatonalización de calles 19 y 20
- Soterración de redes, regulación de la publicidad exterior visual y manejo general de la imagen urbana.
- Arqueología preventiva y exploraciones arqueológicas para rescatar y/o documentar momentos de la historia de Tunja.

9. MARCO REFERENCIAL

Basado en el análisis hecho al desarrollo del POT del 2.002-2.009

Tratamientos urbanístico: PATRIOTAS=Mejoramiento integral-Lo rodea VIS

Amenazas urbanas: Erosión por escorrentías superficial y concentrada

Uso suelo urbano: Residencial mixto tipo 1

Clasificación vial: Colectora existente mantenimiento

Espacio público formulación: No había nada para el barrio

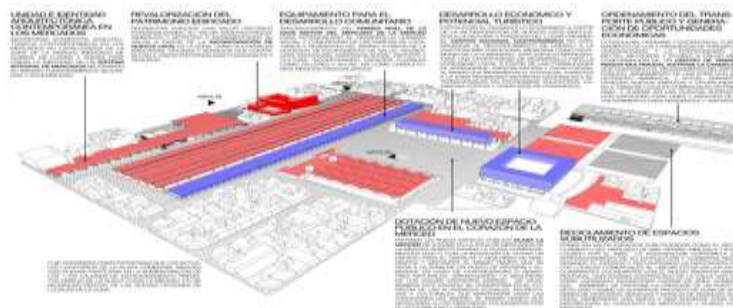
Conclusiones: con respecto al análisis realizado en el POT que corresponde del año 2.002-2.009 se evidencia la falta de conectividad del barrio Los Patriotas con el resto de la ciudad, igualmente la carencia de Espacio Público y el hecho de que en ese POT no existiera ningún plan de mejora para el sector. A pesar de que se contempla como mejoramiento integral hasta el día de hoy la situación no ha mejorado.

9.2. Referentes:

9.2.1. Primer Lugar de Concurso para la Integración Urbana del Centro Simón Díaz / Arepa Arquitectura

<http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-89329/primer-lugar-de-concurso-para-la-integracion-urbana-del-centro-simon-diaz-arepa-arquitectura>

La propuesta de Muñoz Villers y Marín está basada en estrategias a corto, mediano y largo plazo que tienen como intención ‘revitalizar la zona de la Merced a partir de la **revalorización del espacio público y los mercados públicos y la conectividad**, como elementos articuladores de las actividades sociales, comerciales y culturales así como detonadores del proceso de reconstrucción del tejido social, reconexión con barrios contiguos y mejoramiento de la imagen, movilidad, seguridad, funcionamiento y habitabilidad de la zona’.





9.2.2. Acupuntura urbana busca rehabilitar el barrio de La Morán en Caracas, Venezuela

<http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-332295/acupuntura-urbana-busca-rehabilitar-el-barrio-de-la-moran-en-caracas-venezuela>

La quebrada se ha contaminado con aguas servidas de los habitantes más cercanos a ella, ocasionando una situación de riesgo ambiental y salud pública evidenciada en las enfermedades y alergias que padecen los niños que viven en este sector. **El proyecto propone trabajar en conjunto con la comunidad, enseñándoles el valor y la importancia de un ambiente sano a la vez que crea conciencia ciudadana.**

Se contempla también la transformación de vertederos clandestinos en espacios públicos como **parques infantiles, senderos peatonales y de unión y plazas.** Una cooperativa de jóvenes se hará cargo de las funciones del proyecto de saneamiento ambiental al mismo tiempo de recibir talleres de formación en temas de auto estima, toma de decisiones y proyectos de vida.



10. HERRAMIENTAS

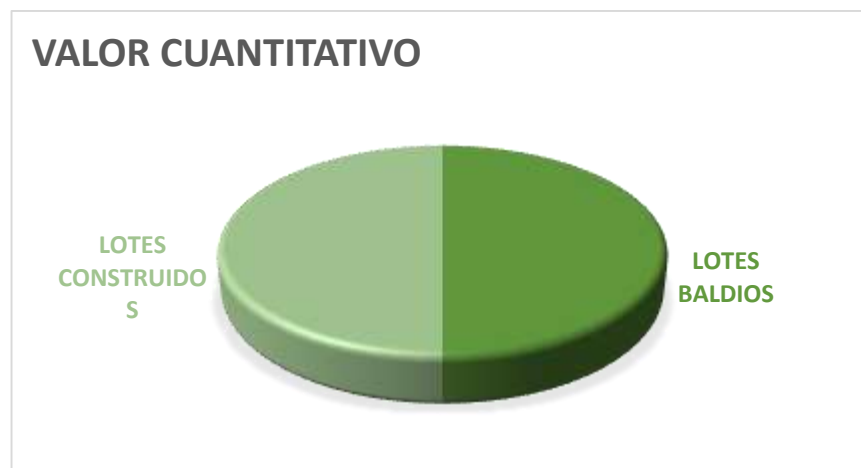
Salida de campo acompañada de fotografías del barrio analizado, y realización de encuestas a personas del sector apoyadas por los respectivos audios grabados a cada encuestado; de igual forma encuestas a 100 personas con preguntas cerradas de manera que nos diera datos exactos sobre el estudio.

ANALISIS VARIABLES: NIVEL CUALITATIVO-CUANTITATIVO

10.1. Variable Arquitectónica: El nivel actual del sector presenta falencias ya que al ser un sector urbano de desarrollo popular no cuenta con vías de conectividad que lo enlacen con el centro histórico estando tan cerca y con la propuesta del nuevo Terminal de Transportes.

LLENOS Y VACIOS-ESPACIO PÚBLICO

En el sector se detecta que el 50% corresponde a lotes baldíos y el otro 50% hace referencia a lotes con construcción siendo predominante 3 pisos de altura máximo.

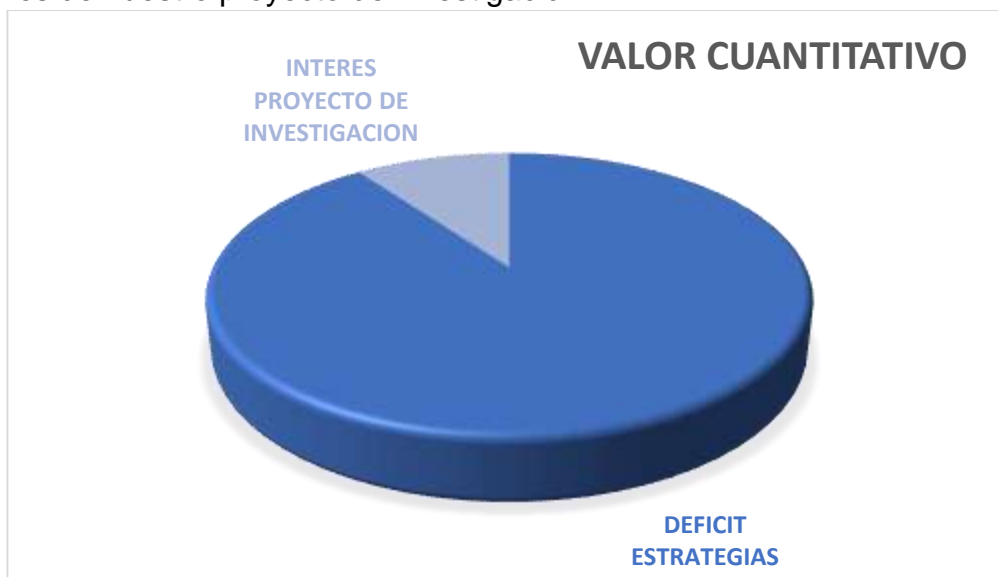


10.2. Variable Social: Actualmente el barrio Patriotas del sector Sur de la ciudad de Tunja al encontrarse con un déficit de vías del 70% es un impedimento para el 90% de la población de barrio ya que no les permite acceder a los servicios básicos y la ineficiente conectividad con la ciudad pareciera que fuera un sector olvidado. El otro 10% solo está enfocado en la población que rodea la vía que comunica con el municipio de Soracá; ya que al adentrarse en el barrio se evidencia la problemática siendo el COMPORTAMIENTO DE LAS COMUNIDADES uno de los factores desde los cuales se analizó la variable.



10.3. Variable Administrativa: Tomando como referencia el plan de Contingencia que tienen estipulado el cuerpo de Bomberos de la ciudad para el sector sur de la ciudad (barrio Patriotas) no existe estrategias que vinculen al sector y esto hace que si en alguna ocasión se presenta una emergencia se verían radicalmente afectados.

Con relación a este aspecto, se presenta un 90% de déficit a nivel de estrategias que mejoren las problemáticas del sector, en contraposición con un 10% que sería el interés de nuestro proyecto de investigación.



10.4. Variable Urbana: Al ser uno de los más importantes el estado actual es bastante precario, las vías y la mayoría de conexiones están sin pavimentar y no conectan a ningún lado y no existe algo que conecte al sector con el centro de la ciudad siendo tan cerca y tomando el hecho de que se encuentra tan cerca del actual terminal de transportes.

Existe un 70% de déficit en cuanto a la malla vial existente, en relación a un 30% que tiene características normales según su estado actual, aspecto importante a tener en cuenta ya que con la cercanía que existe en la nueva propuesta del terminal.



11. RECONOCIMIENTO DEL SECTOR

SALON COMUNAL



CAI



COLEGIO-BASICA PRIMARIA



LOTE BALDIO-NO CANCHAS



VIAS EN MAL ESTADO



UNICO ACCESO AL BARRIO



ASENTAMIENTOS INFORMALES



LOTE EN CONSTRUCCION

IGLESIA

LOTE VALDIO



12. TRABAJO DE CAMPO

12.2. **Encuesta:** Se realizó una encuesta la cual contenía las preguntas posteriormente nombradas

ESTADO ACTUAL DE LA CONECTIVIDAD Y ESPACIO PUBLICO DEL BARRIO CON LA CIUDAD

DE ENTREVISTADOS: 100 PERSONAS

12.3. ¿En qué estado cree usted que se encuentra la Infraestructura Vial de su barrio?

BUENO: 5 PERSONAS

REGULAR: 19 PERSONAS

MALO: 28 PERSONAS

PESIMO: 48 PERSONAS



Se evidencia un pésimo estado de la Infraestructura vial

12.4. ¿En qué estado cree usted que se encuentra el Espacio Público de su barrio?

BUENO: 0 PERSONAS

REGULAR: 0 PERSONAS

MALO: 11 PERSONAS

PESIMO: 89 PERSONAS



Se evidencia un pésimo estado en el Espacio Público existente

12.5. ¿ Siente usted que su barrio está conectado con el resto de la ciudad (Equipamientos, servicios básicos etc)

SI: 15 PERSONAS

NO: 85 PERSONAS



Sus habitantes sienten que no pertenecen a la ciudad

En conclusión con las 3 preguntas realizadas el barrio si presenta déficit en los 3 aspectos mencionado en cada una de las preguntas.

13. CONCLUSIONES

- Después de este análisis en donde se tuvieron en cuenta desde aspectos urbanos hasta sociales, se concluye que El barrio Patriotas del sector Sur de la ciudad de Tunja, se encuentra bastante precario en cuanto a conectividad con el resto de la ciudad ya que las mismas personas del sector afirman que no cuentan con buenas vías de acceso y eso les impide acceder adecuadamente a los servicios básicos que la ciudad como conjunto debería proveerles pero no es así.
- La falta extrema de espacio público que se vuelve otro punto en contra del barrio pues al no tener espacios de desarrollo para sus habitantes se ven obligados a desplazarse a otros lugares de la ciudad, esto se ve evidenciado en las entrevistas realizadas
- El barrio patriotas en un sector en consolidación debido a su vital importancia con respecto al resto de la ciudad siendo un barrio tan cercano al centro histórico y al nuevo terminal propuesto. Actualmente se puede decir que su falta de conectividad y su falta de espacios públicos hace que se estructure como un barrio que no se integra con el contexto que le rodea.
- Se debería tener planes integrales de desarrollo barrial en Tunja, donde se dignifique la habitabilidad de esto por medio de mejoramientos de servicios públicos y a que una ciudad no solo se diferencia en su cantidad de habitantes sino en la calidad de sus servicios.
- Nos damos cuenta que a pesar que se realizó una revisión de la parte legal por la que se rige la ciudad de Tunja (**POT-PEMP**), este no tuvo en cuenta una relación más estrecha con la sociedad al tratar de saber qué es lo que realmente necesitan, en conclusión se debería realizar encuestas incluyentes para hacer que más a la participación ciudadana que genere apropiación por los espacios y en este caso por un barrio no solo gubernamentalmente sino también por quienes lo habitan.

14. INFOGRAFIA

MARCO TEORICO:

[http://es.wikipedia.org/wiki/Comuna_7_\(Tunja\)](http://es.wikipedia.org/wiki/Comuna_7_(Tunja))

MARCO HISTORICO:

http://www.tunja-boyaca.gov.co/apc-aa-files/30306565363361376237353733316534/c1_sistemas-de-transporte.pdf

[http://cdim.esap.edu.co/BancoMedios/Documentos%20PDF/pot%20-%20tunja%20-%20sistema%20de%20transporte\(43%20pag%20-%20434kb\).pdf](http://cdim.esap.edu.co/BancoMedios/Documentos%20PDF/pot%20-%20tunja%20-%20sistema%20de%20transporte(43%20pag%20-%20434kb).pdf)

MARCO REFERENCIAL:

[http://cdim.esap.edu.co/BancoMedios/Documentos%20PDF/pot%20-%20tunja%20-%20sistema%20de%20transporte\(43%20pag%20-%20434kb\).pdf](http://cdim.esap.edu.co/BancoMedios/Documentos%20PDF/pot%20-%20tunja%20-%20sistema%20de%20transporte(43%20pag%20-%20434kb).pdf)